

200 woningen Tramdijk te Lemmer

Demarcatielijst

	Wolter & Dros- Comfort Partners	Opdrachtgever Bouwk.aannemer
Grondonderzoek		
Proefboring op het terrein	x	
Rapportage naar Gemeente Lemmer en eventueel projectontwikkelaar	x	
Voorbereiding		
Aanleveren bouwplan per cluster en of particuliere woning		x
Klantgegevens ter beschikking stellen		x
Vaststellen vastrecht regeling of koopcontract	x	x
Aanleveren capaciteits berekening te bouwen woning (en)		x
Aanleveren bouwkundige plattegronden		x
Ter beschikking stellen van EPC berekening woning(en)		x
Eventuele koperswensen aanleveren en deadline vaststellen		x
Uitgangspunten vaststellen per woning en of cluster	x	
Bronplan opstellen per woning en of cluster en capaciteits berekening maken	x	
Plaatsbepaling bron en de opstelplaats van de warmtepomp op bouw. tekening aanleveren	x	
Plaats en afmetingen opgeven van mantelbuis voor bronleidingen		
Koperswensen vertalen in meer of minderwerk en verstrekken aan opdrachtgever	x	
Overleg bouwkundige aannemer-woningstichting-makelaar/bemiddeling derden	x	x
Beoordeling boorplan en opstel tekening Comfort partners		x
Verwerken opmerkingen opdrachtgever op de tekeningen Comfort Partners	x	
Melding gemeente Lemmer en indienen boorplan tekening	x	
Bepaling en opgave kosten / contract opstellen Comfort Partners naar opdrachtgever.	x	
Tekenen contract (en) woningstichting-ontwikkelaar-particulier		x
Betalingstermijn opstellen en ter goedkeuring indienen	x	
Uitvoering		
Bouwplanning ter beschikking stellen		x
Behoeft schema vaststellen tijdstip boring en plaatsen warmtepomp		x
Aanbrengen invoerbuizen vanaf de randbalk tot de opstelplaats warmtepomp		x
Schema opstellen boorplan, invoeren bodemlus en plaatsing warmtepomp en ter goedkeuring indienen	x	
Bronboring en afvoeren grond en bodemlus invoeren tot op de opstelplaats v.d. warmtepomp	x	
Levering en plaatsing mantelbuis voor bronleidingen		x
Plaatsen en bronzijdig aansluiten van de warmtepomp	x	
Aansluiten warmtepomp op woninginstallatie (CV, GWK, elektra, afvoer, koud- en warm water)		x
Levering, plaatsing en aansluiting hoofdthermostaat en buitenvoeler	x	
Aanbrengen ledige buis met trekdraad tbv hoofthermostaat en buitenvoeler		x
Controle aansluitingen warmtepomp op woninginstallatie, voor inbedrijfname	x	
In bedrijf nemen warmtepomp en aanmelden TBI Direct	x	
Oplevering aan bewoner/opdrachtgever en voorlichting / uitleg ter plaatse	x	
Melding gemeente Lemmer opgeleverde woning (en)	x	